

**ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА СНТ "АНТОНОВКА"
НА ПЕРИОД 2026 - 2027 гг.**

ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ

№ п/п	Источник финансирования	Сумма в руб.
1	Членские взносы	585 000,00
	Итого доходная часть на сезон 2026 - 2027 г.	585 000,00

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ

№ п/п	Статья затрат	Размер планируемых затрат на весь заявленный период в руб.
1	Содержание имущества общего пользования (дороги). Чистка от снега	120 000,00
2	Вывоз твердых бытовых отходов	205 000,00
3	Бухгалтерская отчетность	120 000,00
4	Налоги и сборы	20 000,00
5	Непредвиденные расходы	70 000,00
6	Прочие расходы	50 000,00
	Всего расходов, включенных в членские взносы	585 000,00

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ВЗНОСОВ (ПЛАТЫ
НА ПЕРИОД 2026 - 2027 гг.**

Сумма членских взносов, подлежащих сбору (всего), руб.	585 000,00
Сумма целевых взносов, подлежащих сбору (всего), руб.	-
Количество земельных участков, включенных в границы	65

№	Статья расходов	Сумма, руб.
1	Содержание имущества общего пользования	
	Согласно закона СНТ обязано содержать в порядке прилегающую территорию. В зимний период чистка дорог от снега необходима не только для проезда частного транспорта, но и проезда скорой помощи и пожарных машин. 10 чисток по 12 000р. Прошедшей зимой понадобилось 8 чисток + 1 чистка большим трактором за 16 000р.	120 000,00
2	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)	
	С 2026 года тариф на вывоз ТБО вырос в 2 раза в приказном порядке (для всех СНТ), осенью, очевидно, будет очередное повышение тарифа. Сумма по году из расчета 12 м3 по 17 000 в месяц. Тариф 1 396р за 1 м3.	205 000,00
3	Бухгалтерская отчетность	
	Составление и сдача бухгалтерской отчетности: - по договору с ИП. - проводка платежей по договорам. 10 000р в месяц	120 000,00
4	Налоги и сборы	
	Общая площадь земель общего пользования примерно 1 га (10000кв.м) рассчитывается из 0.3% от кадастровой стоимости земли в СНТ «АНТОНОВКА», $650 \times 10000 / 100 \times 0.3 = 19500$ р. из расчета 650р./м.кв.	20 000,00
5	Непредвиденные расходы	
	Расходы на предоставление интересов в суде, государственные пошлины за выдачу судебных приказов и исковых требований. Расходы связанные с изменением тарифов, например на обращение с ТБО, расходы непредусмотренные или предусмотренные ошибочно в настоящей смете.	70 000,00
6	Прочие	
	Почтовые расходы, транспортные расходы, содержание сайта, оформление электронной подписи, оформление программного обеспечения 1С, содержание счета.	50 000,00
	Всего расходов включенных в членские взносы. Расчетный взнос на 1 участок составляет 9 000 руб.	585 000,00

Размер членского взноса на заявленный период определяется по формуле: сумма членских взносов подлежащих сбору/ количество земельных участков, включенных в границы территории товарищества, за минусом исключенных участков = **585**

Суммарный ежегодный размер платы лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества.

**ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА ЦЕЛЕВОГО ВЗНОСА
НА РЕМОНТ ДОРОГ СНТ «АНТОНОВКА»**

№ п/п	Источник финансирования	Сумма, руб
1	Целевые взносы	
	Итого доходная часть на сезон 2026-2027г.	325 000

№ п/п	Статья затрат	Размер планируемых затрат на весь заявленный период, руб.
1	Содержание имущества общего пользования (дороги). Ремонт дорог.	325 000

**ФИНАНСОВО ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ЦЕЛЕВОГО
ВЗНОСА НА РЕМОНТ ДОРОГ**

№ п/п	Статья расходов	Сумма руб.
1	Содержание имущества общего пользования	
	Наиболее пострадавшая Ж/Д улица. На нее уйдет примерно 150-180 м3 вторичного щебня. Средняя стоимость 1 м3 вторичного щебня в подмосковье 1 000 р. На Шоссейную улицу примерно 70-90 м3 (из расчета семь 10-ти кубовых КАМАЗА). Центральная улица-подсыпка ям, ямочный ремонт., 60 м3 асфальтовой крошки 500р/м3. Исходя из расчета отсыпки вторичного щебня толщиной 10см и шириной 2м.	325 000
	Всего расходов включенных в целевые взносы	325 000
	(Расчетный целевой взнос на 1 участок исходя из 65 участков - 5 000 руб)	