

СНТ "АНТОНОВКА"

Московская область, д. Антоновка, р-н Истринский, тер. Снт Антоновка
ОГРН 1035003062885
ИНН 5017023894

АКТ

Проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества с 01.05.2025 года по 30.04.2026 года от «12» мая 2026 года.

Московская область, Городской округ Истра, СНТ «Антоновка»

Адрес, по которому принимались решения собственников

Время начала проверки 12:00 08.05. 2026 года

Время окончания проверки 20:00 12.05. 2026 года

Мы, нижеподписавшиеся члены Ревизионной комиссии, Бахтина Зоя Андреевна, Гришина Наталья Федоровна, Шестеркина Зинаида Ильинична, избранные на Очередном общем собрании членов СНТ «Антоновка» и лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, действующие на основании Устава Товарищества, Федерального закона №217-ФЗ, провели проверку финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 12.05.2024 года по 30.04.2025 года.

Согласно ст.20 Федерального закона №217-ФЗ Ревизионная комиссия (ревизор):

ч. 1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления товарищества, осуществляет Ревизионная комиссия (ревизор)

ч. 3. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия устанавливаются уставом товарищества и (или) положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов товарищества.

ч. 4. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов товарищества, ч. 5. Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества обязана:

1) проверять выполнение правлением товарищества и его председателем решений общих собраний членов товарищества, законность сделок, совершенных органами товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов товарищества;

3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

4) сообщать общему собранию членов товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов товарищества;

5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением товарищества или его председателем заявлений членов товарищества.

Ревизионная проверка финансово-хозяйственной деятельности Товарищества проводилась в присутствии членов правления Правления Товарищества.

Для проверки Ревизионной комиссии предоставлены:

1. Банковские выписки о движении денежных средств на расчётном счёте Товарищества в период с 01.05.2024 года по 30.04.2025 года
2. Договоры возмездного оказания услуг и работ
Акты выполненных работ и оказанных услуг по вышеуказанным Договорам
3. ✓ Протоколы Правления за указанный период
4. ✓ Протоколы собраний за указанный период
5. ✓ Финансовый отчёт о движении денежных средств за указанный период
6. Авансовые отчёты по обороту денежных средств
7. ✓ Входящая корреспонденция от собственников участков
8. ✓ Входящая корреспонденция от сторонних организаций
9. ✓ Исходящая корреспонденция на имя собственников участков
10. ✓ Исходящая корреспонденция к сторонним организациям
11. Внутренняя корреспонденция (акты и т.д.)
12. Досудебные урегулирования по задолженностям
13. Документы по работе с должниками через судебную систему (госпошлины, отправки писем, судебные приказы, иски и т.д.)
14. Отчёты в контролирующие органы

Согласно предоставленным Ревизионной комиссии банковским выпискам:

На начало отчётного периода (**01.05.2025** г.) остаток денежных средств в Товариществе составлял **566017,57** рубля

За отчётный период поступления денежных средств составили **341900** рубля.

За отчётный период расход денежных средств составил **577796,97** рубля.

Остаток денежных средств на банковском счете Товарищества по состоянию на 30.04.2026 года составляет **330120,60** рубля, из них:

1. Денежные средства в Резервном Фонде Товарищества **141293,18** рубля
2. Авансовые платежи по взносам на будущие периоды **28827,42** рубля.
3. Целевые взносы на ремонт дорог **160000** рублей

На основании прямого запрета на принятие наличности Федеральным законом №217-ФЗ (действующий с 01.01.2019 года) в кассу товарищества наличные денежные средства не поступали.

1. ПОСТУПЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

Из поступивших на расчётный счёт выявлены платежи по следующим статьям:

1. Платежи во исполнение сметы прихода-расхода денежных средств на 2025/2026 расчётный год (платежи текущего периода) в размере **85900** рублей
2. Платежи по долгам за предыдущие периоды в размере **15000** рублей.
3. Поступление денежных средств от сторонних организаций (возврат ошибочно перечисленных по исполнительному производству в предыдущих периодах) в размере **1000** рублей
4. Целевые взносы на ремонт дорог **240000** рублей

Таким образом процент сбора денежных средств во исполнение сметы прихода-расхода денежных средств за 2025 /2026 расчётный год, с учетом авансовых платежей на начало отчетного периода, составил 88,9%. Такой процент сбора не совсем является корректным, т.к. с пятью собственниками или наследниками участков нет реальной связи, и мы при составлении сметы уже заранее знаем, что будет неисполнение сметы на 37500 рублей. Но три собственника-это реальные люди, которые бывают в

Товариществе, и то что мы недополучили еще 22500 рублей является упущением правления.

2. РАСХОД ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

В ходе проверки Договоров, заключенных с физическими и юридическими лицами, предоставлено 5 договоров, в том числе:

- Договор оказания услуг по ведению бухгалтерского учёта
- Договор оказания услуг по очистке территории Товарищества в зимний период времени от наледи и снега
- Договор транспортировки и утилизации ТБО (ООО «Русский региональный оператор»)
- Договор на оказание услуг по ямочному ремонту дорог
- Договор на комплексное сопровождение программных продуктов (1С предприятие)

Все договора оформлены в соответствии с основными положениями действующего законодательства (т.е. с указанием предмета договора, сроков, стоимости работ с необходимыми приложениями).

Оплата, за оказанные услуги по всем договорам , осуществлена в полном объёме.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:

Все Договора подписаны, имеют законную силу. По всем Договорам осуществляется своевременная оплата в полном объёме на расчётные счета.

Содержание имущества общего пользования

По смете прихода-расхода денежных средств на содержание имущества общего пользования Товарищества предусмотрено **100000** рублей, израсходовано **160400** рублей. Сметой планировались расходы только по очистке территории в зимний период времени от снега и наледи. Услуги по данной статье оказывались согласно Договору №2 от 01.12.2025 года и составили **106400** рублей. Предоставлены все акты выполненных работ.

Кроме этих работ Товариществу были оказаны услуги по ямочному ремонту дорог в соответствии с договором N 01/12-2023 от 20.12.2023 на сумму 54000 рублей. Работы выполнены в полном объеме и оплачены, первичная документация предоставлена.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:

Несмотря на очень снежную зиму, расходы по очистке территории от снега и наледи фактически не превысили смету(за счет короткого снежного периода)

Налоги и сборы

По смете прихода-расхода денежных средств на данную статью предусмотрено **19500** рублей. Фактически уплачено **18573,94** рубля.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:

Задолженность перед бюджетом по уплате земельного налога отсутствует.

Вывоз твердых бытовых отходов.

По смете прихода-расхода денежных средств предусмотрено на данную статью **140000** рублей, из них израсходовано **164582,03** рубля. Услуги оказываются на основании договора №РРО-2019-9191745 от 16.12.2019 г. И дополнительного соглашения N 2 от **25.06.2025** г.

Это дополнительное соглашение появилось в результате вступления в силу Распоряжения Министерства по содержанию территории и государственному надзору Московской области от 28.12.2024 №396-Р. В соответствии с этим распоряжением изменен порядок расчетов вывоза твердых отходов, Расчет теперь зависит от площади занимаемого земельного участка, а не, от количества отходов и времени года. Председателем Товарищества, членами Правления и ревизионной комиссии были предприняты мера по сохранению прежних условий оплаты услуг: несколько раз ездили на прием в «Рузский РО ООО», Экологический территориальный отдел Истринского района и обратились с официальным письмом (с приложением фотографий наших полупустых контейнеров) с просьбой оставить для товарищества прежние условия расчетов услуг. Сославшись на вышеуказанный документ, в просьбе было отказано. Одновременно нами проведена работа по сверке расчетов за оказанные услуги в предыдущие периоды, по результатам которой Товариществу зачтена переплата (в какие-то прошлые периоды) в счет текущих платежей.

Все расходы подтверждены актами выполненных работ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:

Замечаний нет

Непредвиденные расходы.

По смете прихода-расхода денежных средств предусмотрено на данную статью **80000** рублей, фактических расходов по этой статье нет

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:

Замечаний нет

Прочие расходы

По смете прихода-расхода денежных средств предусмотрено на данную статью **80500** рублей. Фактические расходы составили **114241** рубль, в т ч

- содержание банковского счета **5249** рублей
- программное обеспечение(1С) **23792** рубля и программное обеспечение для сдачи отчетов **5200** рублей
- возврат неиспользованных целевых взносов на ремонт дорог **80000** рублей

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:

За вычетом возвращенных целевых взносов прочие расходы составили **34241** рубль, т.е. фактического превышения плановой сметы нет

Резервный фонд Товарищества (сформирован из денежных средств поступивших от возврата задолженности по взносам за предыдущие периоды и общей экономии по статьям сметы за предыдущие периоды)

За отчётный период из средств Резервного Фонда СНТ «Антоновка» было потрачено **1969,25** рубля.

На конец отчётного периода Резервный фонд Товарищества составляет **141293,18** рубля

Работа с должниками:

За отчётный период 2025 /2025 года возвращено долгов на сумму **15000** рублей

По состоянию на 01.05.2026 года задолженность по оплате взносов и платы за развитие, содержание и пользование инфраструктурой Товарищества составляет **231600** рублей, из них:

Задолженность за 2025/2026 расчётный год - 60100 рублей:

Участок №19 – долг	7500 рублей (Костенко М.В.)
Участок №41 - долг	7500 рублей (Жиганин П.В.)
Участок №17 - долг	7500 рублей (Погорелова Т.М.)
Участок №2 - долг	7500 рублей (Яценко Л.П.)
Участок №49 - долг	7500 рублей (Угарова Ю.В.)
Участок №56 - долг	7500 рублей (Малиновская М.А.)
Участок №25- долг	100 рублей (погашен 10.05.2026)
Участок №3 долг	7500 рублей (Молодцов Д.М.)
Участок №35 долг	7500 рублей (Молодцова В.В.)

Задолженность за предыдущие периоды - 171500 рублей:

Участок №17 - долг	37500 рублей (Погорелова Т.М.)
Участок №2 – долг	37500 рублей (Яценко Л.П.)
Участок №41 - долг	10000 рублей (Жиганин В.П.)
Участок №49 - долг	37500 рублей (Угарова Ю.В.)
Участок №56 - долг	37500 рублей (Малиновская М.А.)
Участок №35 - долг	4000 рублей (Молодцова В.В.)
Участок №19-долг	7500 рублей (Костенко М.В.)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:

Ревизионная комиссия рекомендует Правлению Товарищества продолжить работу по взысканию задолженности и рассмотреть вопрос о приостановлении начисления членских взносов на пять участков (17,12,49,56,19) в связи с отсутствием контактов с ними или их наследниками. В случае появления собственников, наследников или продажи участков в регулируемом государством порядке, начисление восстановить в соответствии с правилами бухгалтерского учета. Это позволит составлять ежегодно реальную финансовую смету и получать реальные членские взносы.

Членство в Товариществе.

Согласно Федеральному закону №217-ФЗ, а именно п. 16 ч. 7 ст. 18 принятие в члены Товарищества осуществляется решением Правления Товарищества. Согласно данным предоставленным Правлением Товарищества на момент составления настоящего Акта

количество членов Товарищества -57.

Заключение Ревизионной комиссии по итогам проверки ведения финансово хозяйственной деятельности Товарищества за 2025/2026 отчётный год

Признать финансово-хозяйственную деятельность, проводимую Правлением Товарищества за проверяемый период, удовлетворительной.

Акт Ревизионной комиссии составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится в делах Товарищества, второй у Председателя Ревизионной комиссии.

Ревизионная комиссия:

Председатель Ревизионной комиссии

Бахтина Зоя Александровна
Тришина Наталья Федоровна
Шестёркина Зинаида Александровна