

СНТ "АНТОНОВКА"

Московская область, д. Антоновка, р-н Истринский, тер. СНТ Антоновка
ОГРН 1035003062885
ИНН 5017023894

ПРОТОКОЛ

Очередного общего собрания членов СНТ «Антоновка»

Место проведения собрания: Московская область, д. Антоновка, р-н Истринский, тер. СНТ Антоновка.

Дата проведения собрания: 16 мая 2026 г.

Форма проведения собрания: совместное присутствие (очное голосование).

Вид собрания: очередное.

Время начала собрания: 13 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 14 часов 30 минут.

На дату проведения общего собрания всего членов по реестру – 56.

Количество зарегистрировавшихся членов (с учетом представителей по доверенности) – 41; лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе – 0.

Кворум имеется. Общее собрание членов СНТ правомочно принимать решения по повестке дня.

Председатель собрания огласил повестку дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Отчет ревизионной комиссии по исполнению приходно-расходной сметы за период 2025-2026гг.
4. Утверждение приходно-расходной сметы на период 2026- 2027гг.
5. Утверждение размера и срока внесения взносов по приходно-расходной смете на период 2026-2027гг.
6. Утверждение сметы на ремонт дорог общего пользования и утверждение размера и срока внесения целевого взноса на ремонт дорог.
7. Обсуждение вопроса ликвидации юридического лица СНТ «Антоновка» и присоединения к деревне.

ПЕРВЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание председателя собрания, секретаря.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать председателем собрания СНТ «Антоновка» Железняк Е.Н.».

Голосовали

Число голосов, которыми обладали лица, имевшие право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания	41	100%
---	-----------	-------------

Кворум по данному вопросу имеется

Число голосов, отданных за вариант голосования «ЗА»	41	100%
---	-----------	-------------

Число голосов, отданных за вариант голосования «Против»	0
Число голосов, отданных за вариант голосования «Воздержался»	0

Решение, принятое по данному вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания СНТ «Антоновка» Железняка Е.Н.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать секретарем собрания СНТ «Антоновка» Бугровецкую Л.А.».

Голосовали

Число голосов, которыми обладали лица, имевшие право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания	41	100%
---	----	------

Кворум по данному вопросу имеется

Число голосов, отданных за вариант голосования «ЗА»	41	100%
Число голосов, отданных за вариант голосования «Против»	0	
Число голосов, отданных за вариант голосования «Воздержался»	0	

Решение, принятое по данному вопросу повестки дня:

Избрать секретарем собрания СНТ «Антоновка» Бугровецкую Л.А.

ВТОРОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание счетной комиссии.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать счетную комиссию в составе трех человек:

- Терёхину В.В.;
- Дербышева А.В.;
- Топорову С.В.»

Голосовали

Число голосов, которыми обладали лица, имевшие право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания	41	100%
---	----	------

Кворум по данному вопросу имеется

Число голосов, отданных за вариант голосования «ЗА»	41	100%
Число голосов, отданных за вариант голосования «Против»	0	
Число голосов, отданных за вариант голосования «Воздержался»	0	

Решение, принятое по данному вопросу повестки дня:

Избрать счетную комиссию в составе трех человек:

- Терёхину В.В.;
- Дербышева А.В.;
- Топорову С.В.

ТРЕТИЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: Отчет ревизионной комиссии по исполнению приходно-расходной сметы за период 2025-2026гг.

По третьему вопросу повестки дня заслушали отчет Председателя СНТ (Приложение № 1 – Финансовый отчет об исполнении сметы прихода-расхода денежных средств на 2025-2026г. за период с 01.05.2025 по 30.04.2026гг.), заслушали члена ревизионной комиссии Бахтину З.А., которая озвучила отчет ревизионной комиссии.

На голосование поставлен вопрос повестки дня:

«Утвердить отчет ревизионной комиссии товарищества (Приложение № 2 к Протоколу – Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества с 01.05.2025г. по 30.04.2026г.).».

Голосовали

Число голосов, которыми обладали лица, имевшие право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания	41	100%
---	----	------

Кворум по данному вопросу имеется

Число голосов, отданных за вариант голосования «ЗА»	41	100%
Число голосов, отданных за вариант голосования «Против»	0	
Число голосов, отданных за вариант голосования «Воздержался»	0	

Решение, принятое по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить отчет ревизионной комиссии товарищества (Приложение № 2 к Протоколу – Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества с 01.05.2025г. по 30.04.2026г.).

ЧЕТВЕРТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение приходно-расходной сметы на период 2026- 2027гг.

По четвертому вопросу повестки дня слушали председателя СНТ «Антоновка» Железняк Е.Н., который выдвинул на обсуждение следующий вопрос:

Сумма приходно-расходной сметы составляет 576 000 рублей, которую необходимо делить на 72 участка для определения суммы взносов с каждого участка.

При этом, владельцев 5 участков невозможно установить, они не вносят взносы.

Наличие дебиторской задолженности и ее увеличение с годами, в данном случае, не позволяет реально оценить финансовое положение общества, взыскать эту задолженность с должников в связи с отсутствием какой-либо связи с ними.

Председатель СНТ освобожден от уплаты взносов.

В целях корректного планирования расходов на нужды СНТ предлагается исключить 7 участков из плательщиков взносов и увеличить смету до 585 000 рублей с установлением взноса на оставшиеся 65 участков в размере 9 000 рублей с одного участка.

Итого, исключено из начислений взносов 7 участков, из которых:

1. Участок № 8 (владелец – председатель СНТ – Железняк Е.Н.)
2. Участок № 30 (владелец – председатель СНТ – Железняк Е.Н.)
3. Участок № 2 (владелец участка не установлен)
4. Участок № 17 (владелец участка не установлен)
5. Участок № 49 (владелец участка не установлен)
6. Участок № 56 (владелец участка не установлен)
7. Участок № 19 (владелец участка скончался)

При этом, принять к сведению, что при появлении собственников (или их наследников) участков №№ 2, 17, 49, 56, 19 взносы за предыдущие периоды будут предъявлены им к оплате (в пределах сроков исковой давности - 3 года).

С учетом изложенного, предложено утвердить приходно-расходную смету на период 2026-2027гг. в общей сумме 585 000 рублей на 65 участков.

На голосование поставлен вопрос повестки дня:

«Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Антоновка» на период 2026-2027 гг. на общую сумму 585 000,00 (Пятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей (Приложение № 3 к Протоколу - Приходно-расходная смета, Финансово-экономическое обоснование размера взносов СНТ «Антоновка» на период 2026-2027гг. и целевой взнос на ремонт)».

Голосовали

Число голосов, которыми обладали лица, имевшие право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания	41	100%
---	----	------

Кворум по данному вопросу имеется

Число голосов, отданных за вариант голосования «ЗА»	41	100%
Число голосов, отданных за вариант голосования «Против»	0	
Число голосов, отданных за вариант голосования «Воздержался»	0	

Решение, принятое по четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Антоновка» на период 2026-2027 гг. на общую сумму 585 000,00 (Пятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей (Приложение № 3 к Протоколу - Приходно-расходная смета, Финансово-экономическое обоснование размера взносов СНТ «Антоновка» на период 2026-2027гг. и целевой взнос на ремонт).

ПЯТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение размера и срока внесения взносов по приходно-расходной смете на период 2026-2027гг.

На голосование поставлен вопрос повестки дня:

«Утвердить размер и срок внесения взносов по приходно-расходной смете на период 2026-2027гг. в сумме 9 000 (девять тысяч) рублей на 1 участок (из расчета 65 участков). Срок внесения взноса согласно Уставу СНТ «Антоновка» – «31» октября 2026 года. (Приложение № 3 к Протоколу).

Голосовали

Число голосов, которыми обладали лица, имевшие право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания	41	100%
---	----	------

Кворум по данному вопросу имеется

Число голосов, отданных за вариант голосования «ЗА»	41	100%
Число голосов, отданных за вариант голосования «Против»	0	
Число голосов, отданных за вариант голосования «Воздержался»	0	

Решение, принятое по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить размер и срок внесения взносов по приходно-расходной смете на период 2026-2027гг. в сумме 9 000 (девять тысяч) рублей на 1 участок (из расчета 65 участков). Срок

внесения взноса согласно Уставу СНТ «Антоновка» – «31» октября 2026 года. (Приложение № 3 к Протоколу).

ШЕСТОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение сметы на ремонт дорог общего пользования и утверждение размера и срока внесения целевого взноса на ремонт дорог.

На голосование поставлен вопрос повестки дня:

«Утвердить смету на ремонт дорог общего пользования на общую сумму 325 000 (триста двадцать пять тысяч) рублей (из расчета 65 участков) и утвердить размер и срок внесения целевого взноса на ремонт дорог: сумма целевого взноса – 5 000 (пять тысяч) рублей на 1 участок. Срок внесения взноса – не позднее «15» июня 2026 года» (Приложение № 3 к Протоколу).

Голосовали

Число голосов, которыми обладали лица, имевшие право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания	41	100%
---	----	------

Кворум по данному вопросу имеется

Число голосов, отданных за вариант голосования «ЗА»	41	100%
Число голосов, отданных за вариант голосования «Против»	0	
Число голосов, отданных за вариант голосования «Воздержался»	0	

Решение, принятое по шестому вопросу повестки дня:

Утвердить смету на ремонт дорог общего пользования на общую сумму 325 000 (триста двадцать пять тысяч) рублей (из расчета 65 участков) и утвердить размер и срок внесения целевого взноса на ремонт дорог: сумма целевого взноса – 5 000 (пять тысяч) рублей на 1 участок. Срок внесения взноса – не позднее «15» июня 2026 года (Приложение № 3 к Протоколу).

СЕДЬМОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: Обсуждение вопроса ликвидации юридического лица СНТ «Антоновка» и присоединения к деревне.

По седьмому вопросу повестки дня выступил Председатель СНТ, который предложил предварительно обсудить готовность членов СНТ к ликвидации юридического лица СНТ «Антоновка». Но для принятия решения по данному вопросу созвать отдельное собрание, о сроке проведения которого будет заблаговременно сообщено.

Поскольку при ликвидации юридического лица СНТ «Антоновка» до момента присоединения его к деревне невозможно будет обслуживать общее имущество СНТ (в том числе, чистить дороги, вывозить мусор, следить за качеством дорог и тд), в первую очередь, необходимо подготовиться к процедуре присоединения к деревне.

Для этого требуется выполнение следующих требований:

1. **Жилые дома** должны быть оформлены и зарегистрированы (поставлены на кадастровый учет) более чем на 50% участков. В наличии должна быть вся корректно оформленная документация, подтверждающая статус «жилого дома», поскольку она (документация) является обязательным приложением к заявлению о присоединении СНТ к деревне.

2. За присоединение к деревне и ликвидацию СНТ должны проголосовать 2/3 членов СНТ, голосование должно быть оформлено соответствующим протоколом общего собрания членов СНТ.

В связи с изложенным, предлагается инициировать подготовку и подготовительные мероприятия для возможности начала процедуры присоединения СНТ к деревне.

В связи с чем выданы следующие поручения:

1. Председателю СНТ проконсультироваться с Администрацией по процедуре и текущим требованиям к СНТ для корректного прохождения процедуры присоединения.
2. Членам СНТ прислать (передать копии) документы, подтверждающие, что строения оформлены в статусе «жилой дом» Председателю СНТ.
3. Правлению СНТ провести ревизию направленных членами СНТ документов на предмет наличия статуса «жилых домов» более чем на 50% участков СНТ. При отсутствии нужного количества – проинформировать членов СНТ, проконсультировать на предмет необходимого пакета документов для регистрации статуса «жилых домов».

По данному вопросу официальный подсчет итогов голосования не производился ввиду отсутствия целесообразности ликвидации юридического лица СНТ «Антоновка» на данном этапе по причинам, указанным выше.

ПРОЧИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ, ОБСУЖДАЕМЫЕ НА СОБРАНИИ:

1. При проведении строительных работ на участках, вследствие которых будет повреждено дорожное полотно СНТ, владельцами таких участков за счет своих средств должны быть проведены работы по восстановлению поврежденных участков дороги в течение двух недель с момента завершения работ.

Если строительные работы ведутся в течение нескольких лет, что сказывается на качестве дорог, работы по восстановлению дороги должны проводиться ежегодно.

При невыполнении требования по восстановлению дорожного полотна, владельцем такого участка должен быть выплачен штраф в сумме 100 000 рублей в течение 10 дней с момента предъявления требования об уплате штрафа.

На голосование поставлен вопрос повестки дня:

«Установить, что при проведении строительных работ на участках, вследствие которых будет повреждено дорожное полотно СНТ, владельцами таких участков за счет своих средств должны быть проведены работы по восстановлению поврежденных участков дороги в течение двух недель с момента завершения работ.

Если строительные работы ведутся в течение нескольких лет, что сказывается на качестве дорог, работы по восстановлению дороги должны проводиться ежегодно.

При невыполнении требования по восстановлению дорожного полотна, владельцем такого участка должен быть выплачен штраф в сумме 100 000 рублей в течение 10 дней с момента предъявления требования об уплате штрафа».

По данному вопросу голосовали поднятием рук

Число голосов, которыми обладали лица, имевшие право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания	41	100%
---	----	------

Кворум по данному вопросу имеется

Число голосов, отданных за вариант голосования «ЗА»	41	100%
Число голосов, отданных за вариант голосования «Против»	0	
Число голосов, отданных за вариант голосования «Воздержался»	0	

Решение, принятое по данному вопросу повестки дня:

Установить, что при проведении строительных работ на участках, вследствие которых будет повреждено дорожное полотно СНТ, владельцами таких участков за счет своих средств должны быть проведены работы по восстановлению поврежденных участков дороги в течение двух недель с момента завершения работ.

Если строительные работы ведутся в течение нескольких лет, что сказывается на качестве дорог, работы по восстановлению дороги должны проводиться ежегодно.

При невыполнении требования по восстановлению дорожного полотна, владельцем такого участка должен быть выплачен штраф в сумме 100 000 рублей в течение 10 дней с момента предъявления требования об уплате штрафа.

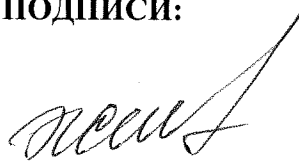
Приложения:

1. Финансовый отчет об исполнении сметы прихода-расхода денежных средств на 2025-2026г. за период с 01.05.2025 по 30.04.2026гг.;
2. Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Антоновка» с 01.05.2025г. по 30.04.2026г.;
3. Приходно-расходная смета, Финансово-экономическое обоснование размера взносов СНТ «Антоновка» на период 2026-2027гг. и целевой взнос на ремонт.

Повестка дня исчерпана. Собрание объявляется закрытым.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания



Е.Н. Железняк

Секретарь собрания



Л.А. Бугровецкая

**Финансовый отчет об исполнении сметы прихода-расхода денежных средств на 2025-2026 расчетный год
за период с 01.05.2025 года по 30.04.2026 года**



30 апреля 2026 года

Остаток денежных средств в Товариществе на 01 мая 2025 г. - 566 017,57 рублей ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ

№	Источник финансирования	Приход(руб.)
1	Членские взносы 2025-2026 гг.	85 900,00
3	Возврат ошибочно перечисленных средств по ПП № 63 от 08.07.2024 (оплата по исполнительному производству)	1000,00
4	Долги прошлых лет: Членские взносы 2021-2022гг. - 5 000,00 (Жиганин П.В. уч.41); Членские взносы 2022-2023гг. - 10 000,00 (Жиганин П. В. уч.41)	15 000,00
5	Взносы за дорогу (уч.8, 29, 54, 37, 9, 28, 68, 73, 66, 67, 59, 60)	240 000,00
	ИТОГО	341 900,00

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ

№	Статья расходов	Расход (руб.)	Обоснование возникновения затрат
1	Содержание имущества общего пользования	160 400,00	1. Оплата ямочного ремонта дорог по договору 01/12-2023 от 20.12.2023г. Сумма: 54 000,00 2. Оплата услуг по чистке снега (8 услуг * 11 200,00), (1 услуга * 16 800,00) по договору № 2 от 01.12.2025 г. Сумма: 106 400,00
2	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)	164 582,03	1. Оплата услуг по транспортировке ТКО за апрель 2025 г. Сумма: 8 378,53; 2. Оплата услуг по транспортировке ТКО за май 2025 г. Сумма: 8 378,53; 3. Оплата услуг по транспортировке ТКО за июнь 2025 г. Сумма: 8 378,53;

<p>4. Оплата услуг по транспортировке ТКО за июль 2025 г. Сумма: 16 500,56; 5. Оплата услуг по транспортировке ТКО за август 2025 г. Сумма: 16 500,56; 6. Оплата услуг по транспортировке ТКО за сентябрь 2025 г. Сумма: 16 500,56; 7. Оплата услуг по транспортировке ТКО за октябрь 2025 г. Сумма: 6 616,93 (за счёт переплаты на основании акта сверки с РРО от 10.09.2025 г. на сумму 9 883,63); 8. Оплата услуг по транспортировке ТКО за ноябрь 2025 г. Сумма: 16 500,56; 9. Оплата услуг по транспортировке ТКО за декабрь 2025 г. Сумма: 16 500,56 10. Оплата услуг по транспортировке ТКО за январь 2026 г. Сумма: 16 775,57 11. Оплата услуг по транспортировке ТКО за февраль 2026 г. Сумма: 16 755,57 12. Оплата услуг по транспортировке ТКО за март 2026 г. Сумма: 16 755,57</p>		
<p>1. Оплата бухгалтерских услуг за май 2025 г. Сумма: 10 000,00 2. Оплата бухгалтерских услуг за июнь 2025 г. Сумма: 10 000,00 3. Оплата бухгалтерских услуг за июль 2025 г. Сумма: 10 000,00 4. Оплата бухгалтерских услуг за август 2025 г. Сумма: 10 000,00 5. Оплата бухгалтерских услуг за сентябрь 2025 г. Сумма: 10 000,00 6. Оплата бухгалтерских услуг за октябрь 2025 г. Сумма: 10 000,00 7. Оплата бухгалтерских услуг за ноябрь 2025 г. Сумма: 10 000,00 8. Оплата бухгалтерских услуг за декабрь 2025 г. Сумма: 10 000,00 9. Оплата бухгалтерских услуг за январь 2026 г. Сумма: 10 000,00 10. Оплата бухгалтерских услуг за февраль 2026 г. Сумма: 10 000,00 11. Оплата бухгалтерских услуг за март 2026 г. Сумма: 10 000,00 12. Оплата бухгалтерских услуг за апрель 2026 г. Сумма: 10 000,00</p>	120 000,00	
<p>1. Оплата налога на землю общего пользования за 2 квартал 2025 г.</p>	18 573,94	<p>Налоги и сборы</p>

<p>Сумма: 4 628,00 2. Оплата налога УСН за 2 квартал 2025 г. Сумма: 60,00 руб. 3. Оплата налога на землю общего пользования за 3 квартал 2025 г. Сумма: 4 628,00 4. Оплата налога на землю общего пользования за 4 квартал 2025 г. Сумма: 4 630,00 5. Оплата налога на землю общего пользования за 1 квартал 2026 г. Сумма: 4 627,94</p>		
	<p>114 241,00</p>	<p>1. Оплата расходов по содержанию банковского счета. Сумма: 5 249,00 2. Оплата программного обеспечения 1с. Сумма: 23 792,00 3. Возврат оплаченных взносов за дорогу по заявлениям от Ткачевой Н. Ю., Богатовой Е. Ю., Реушкина В. В. Сумма: 80 000,00 4. Оплата программного обеспечения для сдачи отчетов. Сумма: 5 200,00</p>
	<p>577 796,97</p>	<p>Всего расходов</p>

Остаток денежных средств в Товариществе на 30 апреля 2026 г. - 330 120,60 рублей:

- 141 793,18 рублей – резервный фонд
- 160 000,00 рублей – взносы на дорогу
- 28 327,42 – авансовые платежи

СНТ "АНТОНОВКА"

Московская область, д. Антоновка, р-н Истринский, тер. СНТ Антоновка
ОГРН 1035003062885
ИНН 5017023894

АКТ

Проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества
с 01.05.2025 года по 30.04.2026 года
от «12» мая 2026 года.

Московская область, Городской округ Истра, СНТ «Антоновка»

Адрес, по которому принимались решения собственников

Время начала проверки 12:00 08.05. 2026 года

Время окончания проверки 20:00 12.05. 2026 года

Мы, нижеподписавшиеся члены Ревизионной комиссии, Бахтина Зоя Андреевна, Гришина Наталья Федоровна, Шестеркина Зинаида Ильинична, избранные на Очередном общем собрании членов СНТ «Антоновка» и лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, действующие на основании Устава Товарищества, Федерального закона №217-ФЗ, провели проверку финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 12.05.2024 года по 30.04.2025 года.

Согласно ст.20 Федерального закона №217-ФЗ Ревизионная комиссия (ревизор):

- ч. 1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления товарищества, осуществляет Ревизионная комиссия (ревизор)
- ч. 3. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия устанавливаются уставом товарищества и (или) положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов товарищества.
- ч. 4. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов товарищества, ч. 5. Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества обязана:
- 1) проверять выполнение правлением товарищества и его председателем решений общих собраний членов товарищества, законность сделок, совершенных органами товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;
 - 2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов товарищества;
 - 3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;
 - 4) сообщать общему собранию членов товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов товарищества;
 - 5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением товарищества или его председателем заявлений членов товарищества.

Ревизионная проверка финансово-хозяйственной деятельности Товарищества проводилась в присутствии членов правления Правления Товарищества.

Для проверки Ревизионной комиссии предоставлены:

1. Банковские выписки о движении денежных средств на расчётном счёте Товарищества в период с 01.05.2024 года по 30.04.2025 года
2. Договоры возмездного оказания услуг и работ
Акты выполненных работ и оказанных услуг по вышеуказанным Договорам
3. ✓ Протоколы Правления за указанный период
4. ✓ Протоколы собраний за указанный период
5. ✓ Финансовый отчёт о движении денежных средств за указанный период
6. Авансовые отчёты по обороту денежных средств
7. ✓ Входящая корреспонденция от собственников участков
8. ✓ Входящая корреспонденция от сторонних организаций
9. ✓ Исходящая корреспонденция на имя собственников участков
10. ✓ Исходящая корреспонденция к сторонним организациям
11. Внутренняя корреспонденция (акты и т.д.)
12. Досудебные урегулирования по задолженностям
13. Документы по работе с должниками через судебную систему (госпошлины, отправки писем, судебные приказы, иски и т.д.)
14. Отчёты в контролирующие органы

Согласно предоставленным Ревизионной комиссии банковским выпискам:

На начало отчётного периода (01.05.2025 г.) остаток денежных средств в Товариществе составлял **566017,57** рубля

За отчётный период поступления денежных средств составили **341900** рубля.

За отчётный период расход денежных средств составил **577796,97** рубля.

Остаток денежных средств на банковском счёте Товарищества по состоянию на 30.04.2026 года составляет **330120,60** рубля, из них:

1. Денежные средства в Резервном Фонде Товарищества **141293,18** рубля
2. Авансовые платежи по взносам на будущие периоды **28827,42** рубля.
3. Целевые взносы на ремонт дорог **160000** рублей

На основании прямого запрета на принятие наличности Федеральным законом №217-ФЗ (действующий с 01.01.2019 года) в кассу товарищества наличные денежные средства не поступали.

1. ПОСТУПЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

Из поступивших на расчётный счёт выявлены платежи по следующим статьям:

1. Платежи во исполнение сметы прихода-расхода денежных средств на 2025/2026 расчётный год (платежи текущего периода) в размере **85900** рублей
2. Платежи по долгам за предыдущие периоды в размере **15000** рублей.
3. Поступление денежных средств от сторонних организаций (возврат ошибочно перечисленных по исполнительному производству в предыдущих периодах) в размере **1000** рублей
4. Целевые взносы на ремонт дорог **240000** рублей

Таким образом процент сбора денежных средств во исполнение сметы прихода-расхода денежных средств за 2025 /2026 расчётный год, с учетом авансовых платежей на начало отчетного периода, составил 88,9%. Такой процент сбора не совсем является корректным, т.к. с пятью собственниками или наследниками участков нет реальной связи, и мы при составлении сметы уже заранее знаем, что будет неисполнение сметы на 37500 рублей. Но три собственника-это реальные люди, которые бывают в

Товариществе, и то что мы недополучили еще 22500 рублей является упущением правления.

2. РАСХОД ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

В ходе проверки Договоров, заключенных с физическими и юридическими лицами, предоставлено 5 договоров, в том числе:

- Договор оказания услуг по ведению бухгалтерского учёта
- Договор оказания услуг по очистке территории Товарищества в зимний период времени от наледи и снега
- Договор транспортировки и утилизации ТБО (ООО «Рузский региональный оператор»)
- Договор на оказание услуг по ямочному ремонту дорог
- Договор на комплексное сопровождение программных продуктов (1С предприятие)

Все договора оформлены в соответствии с основными положениями действующего законодательства (т.е. с указанием предмета договора, сроков, стоимости работ с необходимыми приложениями).

Оплата, за оказанные услуги по всем договорам , осуществлена в полном объёме.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:

Все Договора подписаны, имеют законную силу. По всем Договорам осуществляется своевременная оплата в полном объёме на расчётные счета.

Содержание имущества общего пользования

По смете прихода-расхода денежных средств на содержание имущества общего пользования Товарищества предусмотрено 100000 рублей, израсходовано 160400 рублей. Сметой планировались расходы только по очистке территории в зимний период времени от снега и наледи. Услуги по данной статье оказывались согласно Договору №2 от 01.12.2025 года и составили 106400 рублей. Предоставлены все акты выполненных работ.

Кроме этих работ Товариществу были оказаны услуги по ямочному ремонту дорог в соответствии с договором N 01/12-2023 от 20.12.2023 на сумму 54000 рублей. Работы выполнены в полном объеме и оплачены, первичная документация предоставлена.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:

Несмотря на очень снежную зиму, расходы по очистке территории от снега и наледи фактически не превысили смету(за счет короткого снежного периода)

Налоги и сборы

По смете прихода-расхода денежных средств на данную статью предусмотрено 19500 рублей. Фактически уплачено 18573,94 рубля.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:

Задолженность перед бюджетом по уплате земельного налога отсутствует.

Вывоз твердых бытовых отходов.

По смете прихода-расхода денежных средств предусмотрено на данную статью **140000** рублей, из них израсходовано **164582,03** рубля. Услуги оказываются на основании договора №РРО-2019-9191745 от 16.12.2019 г. И дополнительного соглашения N 2 от **25.06.2025** г.

Это дополнительное соглашение появилось в результате вступления в силу Распоряжения Министерства по содержанию территории и государственному надзору Московской области от 28.12.2024 №396-Р. В соответствии с этим распоряжением изменен порядок расчетов вывоза твердых отходов, Расчет теперь зависит от площади занимаемого земельного участка, а не, от количества отходов и времени года. Председателем Товарищества, членами Правления и ревизионной комиссии были предприняты мера по сохранению прежних условий оплаты услуг: несколько раз ездили на прием в «Рузский РО ООО», Экологический территориальный отдел Истринского района и обратились с официальным письмом (с приложением фотографий наших полупустых контейнеров) с просьбой оставить для товарищества прежние условия расчетов услуг. Сославшись на вышеуказанный документ, в просьбе было отказано. Одновременно нами проведена работа по сверке расчетов за оказанные услуги в предыдущие периоды, по результатам которой Товариществу зачтена переплата (в какие-то прошлые периоды) в счет текущих платежей.

Все расходы подтверждены актами выполненных работ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:

Замечаний нет

Непредвиденные расходы.

По смете прихода-расхода денежных средств предусмотрено на данную статью **80000** рублей, фактических расходов по этой статье нет

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:

Замечаний нет

Прочие расходы

По смете прихода-расхода денежных средств предусмотрено на данную статью **80500** рублей. Фактические расходы составили **114241** рубль, в т ч

- содержание банковского счета **5249** рублей
- программное обеспечение(1С) **23792** рубль и программное обеспечение для сдачи отчетов **5200** рублей
- возврат неиспользованных целевых взносов на ремонт дорог **80000** рублей

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:

За вычетом возвращенных целевых взносов прочие расходы составили **34241** рубль, т.е. фактического превышения плановой сметы нет

Резервный фонд Товарищества (сформирован из денежных средств поступивших от возврата задолженности по взносам за предыдущие периоды и общей экономии по статьям сметы за предыдущие периоды)

За отчётный период из средств Резервного Фонда СНТ «Антоновка» было потрачено **1969,25** рубля.

На конец отчётного периода Резервный фонд Товарищества составляет **141293,18** рубля

Работа с должниками:

За отчётный период 2025 /2025 года возвращено долгов на сумму **15000** рублей

По состоянию на 01.05.2026 года задолженность по оплате взносов и платы за развитие, содержание и пользование инфраструктурой Товарищества составляет **231600** рублей, из них:

Задолженность за 2025/2026 расчётный год - 60100 рублей:

Участок №19 – долг	7500 рублей (Костенко М.В.)
Участок №41 - долг	7500 рублей (Жиганин П.В.)
Участок №17 - долг	7500 рублей (Погорелова Т.М.)
Участок №2 - долг	7500 рублей (Яценко Л.П.)
Участок №49 - долг	7500 рублей (Угарова Ю.В.)
Участок №56 - долг	7500 рублей (Малиновская М.А.)
Участок №25- долг	100 рублей (погашен 10.05.2026)
Участок №3 долг	7500 рублей (Молодцов Д.М.)
Участок №35 долг	7500 рублей (Молодцова В.В.)

Задолженность за предыдущие периоды - 171500 рублей:

Участок №17 - долг	37500 рублей (Погорелова Т.М.)
Участок №2 – долг	37500 рублей (Яценко Л.П.)
Участок №41 - долг	10000 рублей (Жиганин В.П.)
Участок №49 - долг	37500 рублей (Угарова Ю.В.)
Участок №56 - долг	37500 рублей (Малиновская М.А.)
Участок №35 - долг	4000 рублей (Молодцова В.В.)
Участок №19-долг	7500 рублей (Костенко М.В.)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:

Ревизионная комиссия рекомендует Правлению Товарищества продолжить работу по взысканию задолженности и рассмотреть вопрос о приостановлении начисления членских взносов на пять участков (17,12,49,56,19) в связи с отсутствием контактов с ними или их наследниками. В случае появления собственников, наследников или продажи участков в регулируемом государством порядке, начисление восстановить в соответствии с правилами бухгалтерского учета. Это позволит составлять ежегодно реальную финансовую смету и получать реальные членские взносы.

Членство в Товариществе.

Согласно Федеральному закону №217-ФЗ, а именно п. 16 ч. 7 ст. 18 принятие в члены Товарищества осуществляется решением Правления Товарищества. Согласно данным предоставленным Правлением Товарищества на момент составления настоящего Акта

количество членов Товарищества -57.

Заключение Ревизионной комиссии по итогам проверки ведения финансово хозяйственной деятельности Товарищества за 2025/2026 отчётный год

Признать финансово-хозяйственную деятельность, проводимую Правлением Товарищества за проверяемый период, удовлетворительной.

Акт Ревизионной комиссии составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится в делах Товарищества, второй у Председателя Ревизионной комиссии.

Ревизионная комиссия:

Председатель Ревизионной комиссии

Бохатина Зоя Александровна
Бохатина
Тришина Наталья Федоровна
Шестёркина Зинаида Александровна
Зинаида

**ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА СНТ "АНТОНОВКА"
НА ПЕРИОД 2026 - 2027 гг.**

ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ

№ п/п	Источник финансирования	Сумма в руб.
1	Членские взносы	585 000,00
	Итого доходная часть на сезон 2026 - 2027 г.	585 000,00

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ

№ п/п	Статья затрат	Размер планируемых затрат на весь заявленный период в руб.
1	Содержание имущества общего пользования (дороги). Чистка от снега	120 000,00
2	Вывоз твердых бытовых отходов	205 000,00
3	Бухгалтерская отчетность	120 000,00
4	Налоги и сборы	20 000,00
5	Непредвиденные расходы	70 000,00
6	Прочие расходы	50 000,00
	Всего расходов, включенных в членские взносы	585 000,00

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ВЗНОСОВ (ПЛАТЫ
НА ПЕРИОД 2026 - 2027 гг.**

Сумма членских взносов, подлежащих сбору (всего), руб.	585 000,00
Сумма целевых взносов, подлежащих сбору (всего), руб.	-
Количество земельных участков, включенных в границы	65

№	Статья расходов	Сумма, руб.
1	Содержание имущества общего пользования	
	Согласно закона СНТ обязано содержать в порядке прилегающую территорию. В зимний период чистка дорог от снега необходима не только для проезда частного транспорта, но и проезда скорой помощи и пожарных машин. 10 чисток по 12 000р. Прошедшей зимой понадобилось 8 чисток + 1 чистка большим трактором за 16 000р.	120 000,00
2	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)	
	С 2026 года тариф на вывоз ТБО вырос в 2 раза в приказном порядке (для всех СНТ), осенью, очевидно, будет очередное повышение тарифа. Сумма по году из расчета 12 м3 по 17 000 в месяц. Тариф 1 396р за 1 м3.	205 000,00
3	Бухгалтерская отчетность	
	Составление и сдача бухгалтерской отчетности: - по договору с ИП. - проводка платежей по договорам. 10 000р в месяц	120 000,00
4	Налоги и сборы	
	Общая площадь земель общего пользования примерно 1 га (10000кв.м) рассчитывается из 0.3% от кадастровой стоимости земли в СНТ «АНТОНОВКА», $650 \times 10000 / 100 \times 0.3 = 19500$ р. из расчета 650р./м.кв.	20 000,00
5	Непредвиденные расходы	
	Расходы на предоставление интересов в суде, государственные пошлины за выдачу судебных приказов и исковых требований. Расходы связанные с изменением тарифов, например на обращение с ТБО, расходы непредусмотренные или предусмотренные ошибочно в настоящей смете.	70 000,00
6	Прочие	
	Почтовые расходы, транспортные расходы, содержание сайта, оформление электронной подписи, оформление программного обеспечения 1С, содержание счета.	50 000,00
	Всего расходов включенных в членские взносы. Расчетный взнос на 1 участок составляет 9 000 руб.	585 000,00

Размер членского взноса на заявленный период определяется по формуле: сумма членских взносов подлежащих сбору / количество земельных участков, включенных в границы территории товарищества, за минусом исключенных участков = **585**

Суммарный ежегодный размер платы лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества.

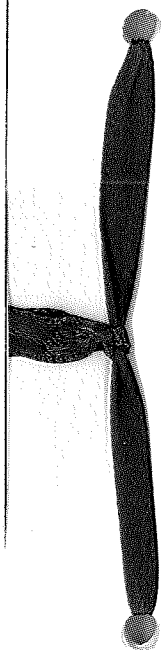
**ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА ЦЕЛЕВОГО ВЗНОСА
НА РЕМОНТ ДОРОГ СНТ «АНТОНОВКА»**

№ п/п	Источник финансирования	Сумма, руб
1	Целевые взносы	
	Итого доходная часть на сезон 2026-2027г.	325 000

№ п/п	Статья затрат	Размер планируемых затрат на весь заявленный период, руб.
1	Содержание имущества общего пользования (дороги). Ремонт дорог.	325 000

**ФИНАНСОВО ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ЦЕЛЕВОГО
ВЗНОСА НА РЕМОНТ ДОРОГ**

№ п/п	Статья расходов	Сумма руб.
1	Содержание имущества общего пользования	
	Наиболее пострадавшая Ж/Д улица. На нее уйдет примерно 150-180 м3 вторичного щебня. Средняя стоимость 1 м3 вторичного щебня в подмосковье 1 000 р. На Шоссейную улицу примерно 70-90 м3 (из расчета семь 10-ти кубовых КАМАЗА). Центральная улица-подсыпка ям, ямочный ремонт., 60 м3 асфальтовой крошки 500р/м3. Исходя из расчета отсыпки вторичного щебня толщиной 10см и шириной 2м.	325 000
	Всего расходов включенных в целевые взносы (Расчетный целевой взнос на 1 участок исходя из 65 участков - 5 000 руб)	325 000



Прошито, пронумеровано 19 (девятнадцать) листов

Председатель Собрания

Е.Н. Железняк

Секретарь Собрания

Д.А. Бугровецкая

