

СНТ "АНТОНОВКА"

Московская область, д. Антоновка, р-н Истринский, тер. Снт Антоновка

ОГРН 1035003062885

ИНН 5017023894

АКТ

Проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества с 12.05.2024 года по 30.04.2025 года от «06» июня 2025 года.

Московская область, Городской округ Истра, СНТ «Антоновка»

Адрес, по которому принимались решения собственников

Время начала проверки 12:00 03.06. 2025 года

Время окончания проверки 20:00 06.06. 2025 года

Мы, нижеподписавшиеся члены Ревизионной комиссии, Бахтина Зоя Андреевна, Гришина Наталья Федоровна, Шестеркина Зинаида Ильинична, избранные на Очередном общем собрании членов СНТ «Антоновка» и лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, действующие на основании Устава Товарищества, Федерального закона №217-ФЗ, провели проверку финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 12.05.2024 года по 30.04.2025 года.

Согласно ст.20 Федерального закона №217-ФЗ Ревизионная комиссия (ревизор):

ч. 1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления товарищества, осуществляет Ревизионная комиссия (ревизор)

ч. 3. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия устанавливаются уставом товарищества и (или) положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов товарищества.

ч. 4. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов товарищества, ч. 5. Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества обязана:

1) проверять выполнение правлением товарищества и его председателем решений общих собраний членов товарищества, законность сделок, совершенных органами товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов товарищества;

3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

4) сообщать общему собранию членов товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов товарищества;

5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением товарищества или его председателем заявлений членов товарищества.

Ревизионная проверка финансово-хозяйственной деятельности Товарищества проводилась в присутствии членов правления Правления Товарищества.

Для проверки Ревизионной комиссии предоставлены:

1. Банковские выписки о движении денежных средств на расчётном счёте Товарищества в период с 01.05.2024 года по 30.04.2025 года
2. Договоры возмездного оказания услуг и работ
Акты выполненных работ и оказанных услуг по вышеуказанным Договорам
3. Протоколы Правления за указанный период
4. Протоколы собраний за указанный период
5. Финансовый отчёт о движении денежных средств за указанный период
6. Авансовые отчёты по обороту денежных средств
7. Входящая корреспонденция от собственников участков
8. Входящая корреспонденция от сторонних организаций
9. Исходящая корреспонденция на имя собственников участков
10. Исходящая корреспонденция к сторонним организациям
11. Внутренняя корреспонденция (акты и т.д.)
12. Досудебные урегулирования по задолженностям
13. Документы по работе с должниками через судебную систему (госпошлины, отправки писем, судебные приказы, иски и т.д.)
14. Отчёты в контролирующие органы

Согласно предоставленным Ревизионной комиссии банковским выпискам:

На начало отчётного периода (01.05.2024 г.) остаток денежных средств в Товариществе составил 306773,04 рубля (триста шесть тысяч семьсот семьдесят три рубля 04 копейки)

За отчётный период поступления денежных средств составили 918840,84 рубля.

За отчётный период расход денежных средств составил 659596,31 рубля.

Остаток денежных средств на банковском счёте Товарищества по состоянию на 30.04.2025 года составляет 566017,53 рубля, из них:

1. Денежные средства в Резервном Фонде Товарищества 143262,73 рубля
2. Авансовые платежи по взносам на 2025/2026/2027 расчётный период 422754,84 рубля. (Период рассчитан исходя из суммы годовых взносов в размере 7500 рублей)

На основании прямого запрета на принятие наличности Федеральным законом №217-ФЗ (действующий с 01.01.2019 года) в кассу товарищества наличные денежные средства не поступали.

1. ПОСТУПЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

Из поступивших на расчётный счёт выявлены платежи по следующим статьям:

1. Платежи во исполнение сметы прихода-расхода денежных средств на 2024/2025 расчётный год (платежи текущего периода) в размере **453802,78** рубля
2. Платежи по долгам за предыдущие периоды (Резервный фонд Товарищества) в размере **46200,00** рубля.
3. Поступление денежных средств от сторонних организаций (взыскание через судебных приставов) в размере **19702,30** рубля
4. Авансовые платежи по взносам 2025/2026/2027 расчётного периода **399135,76** рубля.

Таким образом процент сбора денежных средств во исполнение сметы прихода-расхода денежных средств за 2024 /2025 расчётный год с учетом авансовых платежей на начало отчетного периода составил 93,1%

2. РАСХОД ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

В ходе проверки Договоров, заключенных с физическими и юридическими лицами, предоставлено 9 договоров, в том числе:

- Два договора оказания услуг по ведению бухгалтерского учёта
- Договор оказания услуг по очистке территории Товарищества в зимний период времени от наледи и снега
- Договор транспортировки и утилизации ТБО (ООО «Рузский региональный оператор»)
- Договор на изготовление и установку металлоконструкций (площадка ТКО)
- Договор на комплексное сопровождение программных продуктов (1С предприятие)
- Договор по ремонту и устройству дорожного покрытия (в т.ч.100000– дорожное покрытие, 25000-покрытие под площадку ТКО)
- Договор оказания услуг по делопроизводству и благоустройству территории
- Договор на оказание юридических услуг

Семь договоров оформлены в соответствии с основными положениями действующего законодательства (т.е. с указанием предмета договора, сроков, стоимости работ с необходимыми приложениями). Два договора (по оказанию услуг по делопроизводству и благоустройству территории, Подрядчик Стебленец С.А.,и договор на оказание услуг по ведению бухгалтерского учета, Подрядчик Верещагин В.В.) оформлены с отклонениями от требований законодательства: отсутствуют основные условия договоров (стоимость,сроки, периодичность предоставления услуг), По договору с Верещагиным В.В. указан ежемесячный срок оказания услуг, однако,оплата производилась в апреле, июне и июле в сумме 10000,18000,12000 рублей соответственно. Договор с 01.08.2024 расторгнут. В договоре по оказанию услуг по делопроизводству отсутствует стоимость работ, периодичность или сроки, порядок сдачи работ (оплата произведена в размере 7500, 32177, 15106 рублей за май, июнь, июль соответственно). Так как отсутствуют акты выполненных работ, определить период оказания услуг,обоснование стоимости услуг не представляется возможным,

Оплата, за оказанные услуги по всем договорам , осуществлена в полном объёме.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:

Все Договора подписаны, имеют законную силу. По всем Договорам осуществляется своевременная оплата в полном объёме на расчётные счета. Не все Договора и счета по ним имеют закрывающие документы (документы первичной бухгалтерской отчётности, акты, накладные и т.д.).

Содержание имущества общего пользования

По смете прихода-расхода денежных средств на содержание имущества общего пользования Товарищества предусмотрено 80000 рублей, израсходовано 259550 рублей. Сметой планировались расходы только по очистке территории в зимний период времени от снега и наледи. Услуги по данной статье оказывались согласно Договору №2 от 01.11.2024 года и составили 45500. Предоставлены все акты выполненных работ.

Кроме этих работ Товариществу были оказаны услуги по асфальтированию дорог и устройству площадки ТКО. Работы по асфальтированию дорог и площадки ТКО были оказаны в соответствии с договором №22/07-24 от 22.07.2024 на сумму 125000 рублей, в т ч 100000 рублей асфальтирование дорог и 25000 рублей асфальтирование площадки с ИП Аршакян Р.Р. Работы выполнены в полном объеме и оплачены, первичная документация предоставлена.

Для устройства площадки ТКО были привлечены еще два подрядчика(договор №0508/24 от 05.08.2024 ООО БМЗ на сумму 64000 рублей и договор 01/12-2023 от 12.12.2023 на сумму 23050 рублей). Кроме этого услуги юриста составили 1500 рублей. Общая стоимость услуг по устройству площадки ТКО составила 114050 рублей. Все первичные документы предоставлены.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:

В связи с мягкой зимой расходы по очистке территории от снега и наледи меньше запланированных, поэтому для составления сметы на следующие периоды фактические затраты не могут являться основанием для уменьшения расходов по данной статье.

В связи с действием в течение отчетного периода двух смет прихода-расхода денежных средств ревизионная комиссия выделила расходы за период с 01.05.2024 по 31.08.2024 в сумме 214050 рублей и в период с 01.09.2024 по 30.04.2025 года в сумме 45500 рублей.

Налоги и сборы

По смете прихода-расхода денежных средств на данную статью предусмотрено 19500 рублей. Фактически уплачено 13820,68 рублей.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:

Задолженность перед бюджетом по уплате земельного налога отсутствует.

Вывоз твердых бытовых отходов.

По смете прихода-расхода денежных средств предусмотрено на данную статью 160000 рублей, из них израсходовано 103189,92 рубля. Услуги оказываются на основании договора №РРО-2019-9191745 от 16.12.2019 г. Все расходы подтверждены актами выполненных работ.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:

Замечаний нет

Непредвиденные расходы.

По смете прихода-расхода денежных средств предусмотрено на данную статью 80000 рублей, израсходовано 41993,52 рубля, произведенные в период с 12.05.2024 по 30.08.2025. Все расходы связаны с подготовкой исковых заявлений по взысканию задолженности по членским взносам за 2024-2025 г (услуги юриста, почтовые расходы и госпошлины).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:

Данных расходов можно было избежать, т к срок задолженности был незначительный, досудебных мероприятий по погашению задолженности не проводилось, в исках было отказано.

Прочие расходы

По смете прихода-расхода денежных средств предусмотрено на данную статью 80500 рублей. Фактические расходы составили **151102,19** рубля, в т ч расходы с 12.05.2024 по 31.08.2025 – **134792,07** рубля из них:

- почтовые расходы 2009,48 рубля
- сотовая связь и интернет 9660 рублей
- транспортные расходы 6000 рублей
- содержание банковского счета 2863,59 рубля
- программное обеспечение(1С) 23792 рубля
- услуги по договору от 01.05.2024 (Подрядчик Стебленец С.А.) 54783 рубля
- изготовление печати, бумага, картриджи, прочие расходные материалы 23884 рубля
- услуги нотариуса 11800 рубля

расходы с 01.09.2024 по 30.04.2025 г. - **16310.12** рубля , из них:

- канцелярские товары 299 рублей
- возврат излишне оплаченных взносов Знатновой В.Г. 16011,12 рубля

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:

В связи с действием в течение отчетного периода двух смет прихода-расхода денежных средств ревизионная комиссия выделила расходы по периодам действия смет.

Резервный фонд Товарищества (сформирован из денежных средств поступивших от возврата задолженности по взносам за предыдущие периоды и общей экономии по статьям сметы за предыдущие периоды)

За отчётный период из средств Резервного Фонда СНТ «Антоновка» было потрачено 140000 рублей.

На конец отчётного периода в Резервном фонде Товарищества находится 143262,43 рубля

Работа с должниками:

За отчётный период 2024 /2025 года возвращено долгов на сумму 46200 рублей

По состоянию на 01.05.2025 года задолженность по оплате взносов и платы за развитие, содержание и пользование инфраструктурой Товарищества составляет 201500 00 рублей, из них:

Задолженность за 2024/2025 расчётный год - 52500,00 рублей:

Участок №19 – долг 7500 ,00 рублей

Участок №8,30 - долг 15000,00 рублей

Участок №17 - долг 7500 ,00 рублей

Участок №2 - долг 7500 ,00 рублей

Участок №49 - долг 7500 ,00 рублей

Участок №56 - долг 7500 ,00 рублей

Задолженность за предыдущие периоды - 149000 ,00 рублей:

Участок №17 - долг 30000 ,00 рублей

Участок №2 – долг 30000,00 рублей

Участок №41 - долг 25000,00 рублей

Участок №49 - долг 30000,00 рублей

Участок №56 - долг 30000 ,00 рублей

Участок №35 - долг 4000,00 рублей

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ: Ревизионная комиссия рекомендует Правлению Товарищества продолжать своевременную работу с должниками,

Членство в Товариществе.

Согласно Федеральному закону №217-ФЗ, а именно п. 16 ч. 7 ст. 18 принятие в члены Товарищества осуществляется решением Правления Товарищества. Согласно данным предоставленным Правлением Товарищества на момент составления настоящего Акта количество членов Товарищества -51.

Заключение Ревизионной комиссии по итогам проверки ведения финансово хозяйственной части Товарищества за 2024/2025 отчётный год

Признать финансово-хозяйственную деятельность, проводимую Правлением Товарищества за проверяемый период, удовлетворительной.

Акт Ревизионной комиссии составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится в делах Товарищества, второй у Председателя Ревизионной комиссии.

Ревизионная комиссия:

Председатель Ревизионной комиссии

В.А. Баатиев
Зинин / *Шестеркина З.И.*
Тришнев Н.О.