

СНТ "АНТОНОВКА"

Московская область, д. Антоновка, р-н Истринский, тер. Снт Антоновка

ОГРН 1035003062885

ИНН 5017023894

ПРОТОКОЛ

Очередного общего собрания членов СНТ «Антоновка»

Место проведения собрания: Московская область, д. Антоновка, р-н Истринский, тер. СНТ Антоновка.

Дата проведения собрания: 07 июня 2025 г.

Форма проведения собрания: совместное присутствие (очное голосование).

Вид собрания: очередное.

Время начала собрания: 14 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 16 часов 40 минут.

На дату проведения общего собрания всего членов по реестру – 56.

Количество зарегистрировавшихся членов (с учетом представителей по доверенности) – 42; лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе – 2.

Кворум имеется. Общее собрание членов СНТ правомочно принимать решения по повестке дня.

Председатель собрания огласил повестку дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря, счетной комиссии;
2. Отчёт ревизионной комиссии товарищества;
3. Отчёт председателя товарищества о проделанной работе за период с сентября 2024 г по май 2025 г.;
4. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Антоновка» на период 2025-2026 гг.;
5. Утверждение финансово-экономического обоснования сметы;
6. Организационные вопросы.

ПЕРВЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание председателя собрания, секретаря, счетной комиссии.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать председателем собрания СНТ «Антоновка» Железняк Е.Н.».

Голосовали

Число голосов, которыми обладали лица, имевшие право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания	42	100%
---	-----------	-------------

Кворум по данному вопросу имеется

Число голосов, отданных за вариант голосования «ЗА»	42	100%
Число голосов, отданных за вариант голосования «Против»	0	
Число голосов, отданных за вариант голосования «Воздержался»	0	

Решение, принятое по данному вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания СНТ «Антоновка» Железняка Е.Н.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать секретарем собрания СНТ «Антоновка» Богатова М.Б.».

Голосовали

Число голосов, которыми обладали лица, имевшие право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания	42	100%
---	----	------

Кворум по данному вопросу имеется

Число голосов, отданных за вариант голосования «ЗА»	42	100%
Число голосов, отданных за вариант голосования «Против»	0	
Число голосов, отданных за вариант голосования «Воздержался»	0	

Решение, принятое по данному вопросу повестки дня:

Избрать секретарем собрания СНТ «Антоновка» Богатова М.Б.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать счетную комиссию в составе трех человек:

- Терёхину В.В.;
- Ранецкую Е.А.;
- Топорову С.В.»

Голосовали

Число голосов, которыми обладали лица, имевшие право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания	42	100%
---	----	------

Кворум по данному вопросу имеется

Число голосов, отданных за вариант голосования «ЗА»	42	100%
Число голосов, отданных за вариант голосования «Против»	0	
Число голосов, отданных за вариант голосования «Воздержался»	0	

Решение, принятое по данному вопросу повестки дня:

Избрать счетную комиссию в составе трех человек:

- Терёхину В.В.;
- Ранецкую Е.А.;
- Топорову С.В.

ВТОРОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: Отчёт ревизионной комиссии товарищества.

По второму вопросу повестки дня слушали члена ревизионной комиссии Бахтину З.А., которая озвучила отчет ревизионной комиссии

На голосование поставлен вопрос повестки дня:

«Утвердить отчет ревизионной комиссии товарищества (Приложение № 1 к Протоколу – Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества с 12.05.2024г. по 30.04.2025г.).».

Голосовали

Число голосов, которыми обладали лица, имевшие право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания	42	100%
---	----	------

Кворум по данному вопросу имеется

Число голосов, отданных за вариант голосования «ЗА»	41	97,62%
Число голосов, отданных за вариант голосования «Против»	0	
Число голосов, отданных за вариант голосования «Воздержался»	1	

Решение, принятое по второму вопросу повестки дня:

Утвердить отчет ревизионной комиссии товарищества (*Приложение № 1 к Протоколу – Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества с 12.05.2024г. по 30.04.2025г.*).

ТРЕТИЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: Отчёт председателя товарищества о проделанной работе за период с сентября 2024 г по май 2025 г.

По третьему вопросу повестки дня выступал Председатель СНТ «Антоновка», который сообщил, что все работы, предусмотренные сметой, осуществляются в плановом режиме.

На голосование поставлен вопрос повестки дня:

«Утвердить отчёт председателя товарищества о проделанной работе за период с сентября 2024 г по май 2025 г. (*Приложение № 2 – Финансовый отчет об исполнении сметы прихода-расхода денежных средств на 2024-2025 расчетный год*)».

Голосовали

Число голосов, которыми обладали лица, имевшие право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания	42	100%
---	----	------

Кворум по данному вопросу имеется

Число голосов, отданных за вариант голосования «ЗА»	37	88,10%
Число голосов, отданных за вариант голосования «Против»	0	
Число голосов, отданных за вариант голосования «Воздержался»	5	

Решение, принятое по второму вопросу повестки дня:

Утвердить отчёт председателя товарищества о проделанной работе за период с сентября 2024 г по май 2025 г. (*Приложение № 2 к Протоколу – Финансовый отчет об исполнении сметы прихода-расхода денежных средств на 2024-2025 расчетный год*).

ЧЕТВЕРТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Антоновка» на период 2025-2026 гг.

По четвертому вопросу повестки дня слушали председателя СНТ «Антоновка» Железняк Е.Н., который сообщил, что предлагаемая к утверждению сумма приходно-расходной сметы на период 2025-2026гг. составляет 540 000 рублей.

На голосование поставлен вопрос повестки дня:

«Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Антоновка» на период 2025-2026 гг. на общую сумму 540 000,00 (Пятьсот сорок тысяч) рублей (Приложение № 3 к Протоколу - Приходно-расходная смета СНТ «Антоновка»)».

Голосовали

Число голосов, которыми обладали лица, имевшие право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания	44	100%
---	-----------	-------------

Кворум по данному вопросу имеется

Число голосов, отданных за вариант голосования «ЗА»	40	90,91%
Число голосов, отданных за вариант голосования «Против»	0	
Число голосов, отданных за вариант голосования «Воздержался»	4	

Решение, принятое по четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Антоновка» на период 2025-2026 гг. на общую сумму 540 000,00 (Пятьсот сорок тысяч) рублей (Приложение № 3 к Протоколу - Приходно-расходная смета СНТ «Антоновка» на период 2025-2026гг.).

ПЯТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение финансово-экономического обоснования сметы.

На голосование поставлен вопрос повестки дня:

«Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членского взноса СНТ «Антоновка» за период с 2025 г. по 2026 г. в размере 7 500,00 (Семь тысяч пятьсот) рублей с участка (Приложение № 4 к Протоколу – Финансово-экономическое обоснование размера взносов на период 2025-2026гг.)».

Голосовали

Число голосов, которыми обладали лица, имевшие право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания	44	100%
---	-----------	-------------

Кворум по данному вопросу имеется

Число голосов, отданных за вариант голосования «ЗА»	42	95,45%
Число голосов, отданных за вариант голосования «Против»	1	
Число голосов, отданных за вариант голосования «Воздержался»	1	

Решение, принятое по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членского взноса СНТ «Антоновка» за период с 2025 г. по 2026 г. в размере 7 500,00 (Семь тысяч пятьсот) рублей с участка (Приложение № 4 к Протоколу – Финансово-экономическое обоснование размера взносов на период 2025-2026гг.).

ШЕСТОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: Организационные вопросы.

В рамках обсуждения организационных вопросов обсуждалось:

Необходимость асфальтирования дороги и установление целевого взноса в размере 25 000 рублей в месяц с одного участка.

Путем голосования поднятием руки квалифицированным большинством голосов принято решение, что внесение целевых взносов возможно и необходимо. При этом, предложено проработать возможность снижения расходов и соответственно размера взноса.

По результатам проработки оптимизации размера целевого взноса, провести внеочередное общее собрание для принятия решения о внесении целевых взносов и определения его суммы.

На голосование поставлен вопрос повестки дня:

«Провести внеочередное общее собрание для утверждения целевого взноса и определения его размера».

Голосовали

Число голосов, которыми обладали лица, имевшие право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания	44	100%
---	-----------	-------------

Кворум по данному вопросу имеется

Число голосов, отданных за вариант голосования «ЗА»	43	97,73%
Число голосов, отданных за вариант голосования «Против»	1	
Число голосов, отданных за вариант голосования «Воздержался»	0	

Решение, принятое по данному вопросу повестки дня:

Провести внеочередное общее собрание для утверждения целевого взноса и определения его размера.

Освободить Председателя СНТ «Антоновка» Железняк Е.Н. от внесения членских взносов.

В связи с тем, что Председатель осуществляет работы, направленные на устранение последствий неблагоприятных погодных условий (падение дерева зимой 2025г. на электропровода), в том числе, за счет собственных средств, на голосование поставлен вопрос об освобождении Железняк Е.Н. от внесения членских взносов на период осуществления им функций Председателя СНТ «Антоновка».

На голосование поставлен вопрос повестки дня:

«Освободить Железняк Е.Н. от внесения членских взносов на период осуществления им функций Председателя СНТ «Антоновка».

Голосовали

Число голосов, которыми обладали лица, имевшие право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания	44	100%
---	-----------	-------------

Кворум по данному вопросу имеется

Число голосов, отданных за вариант голосования «ЗА»	44	100%
Число голосов, отданных за вариант голосования «Против»	0	

Решение, принятое по данному вопросу повестки дня:

Освободить Железняк Е.Н. от внесения членских взносов на период осуществления им функций Председателя СНТ «Антоновка».

Приложения:

1. *Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Антоновка» с 12.05.2024г. по 30.04.2025г;*
2. *Финансовый отчет об исполнении сметы прихода-расхода денежных средств на 2024-2025 расчетный год.*
3. *Приходно-расходная смета СНТ «Антоновка» на период 2025-2026гг.;*
4. *Финансово-экономическое обоснование размера взносов на период 2025-2026гг.*

Повестка дня исчерпана. Собрание объявляется закрытым.

ПОДПИСИ:**Председатель собрания**

Е.Н. Железняк**Секретарь собрания**

М.Б. Богатов