

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ВЗНОСОВ (ПЛАТЫ ЛИЦ,
НА ПЕРИОД 2024 - 2025 гг.**

Сумма членских взносов, подлежащих сбору (всего), руб.	540 000,00
Сумма целевых взносов, подлежащих сбору (всего), руб.	-
Количество земельных участков, включенных в границы территории	72,00

№	Статья расходов	Сумма, руб.
1	Содержание имущества общего пользования	
	Согласно закона №191/2014-03 «О благоустройстве в Московской обл.» п.1 ст.55 СНТ обязано содержать в порядке прилегающую территорию. Зимой чистка дорог необходима не только для проезда частного транспорта но и для пожарной техники и скорой помощи. 80 000р. берется из расчета - 13 чисток за зиму по 5000р. каждая. В эту же сумму входит ямочный ремонт дорог, с учетом того, что давно назрела необходимость полноценного ремонта с асфальтированием.	80 000,00
2	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)	
	Тариф ООО «Рузский региональный оператор» 1030,40р./м.куб из расчета 2м/куб в неделю 2х1030х12мес=98880р. плюс по необходимости заказ контейнеров для крупногабаритного мусора.	160 000,00
3	Бухгалтерская отчетность	
	Составление и сдача бухгалтерской отчетности: - по договоренности с аутсорсинговой компанией 10 000р./мес.	120 000,00
4	Налоги и сборы	
	Общая площадь земель общего пользования примерно 1 га (10000кв.м) рассчитывается из 0.3% от кадастровой стоимости земли в СНТ «АНТОНОВКА», 650х10000/100х0.3=19500р. из расчета 650р./м.кв.	19 500,00
5	Непредвиденные расходы	
	Расходы на предоставление интересов в суде, государственные пошлины за выдачу судебных приказов и исковых требований. Расходы связанные с изменением тарифов, например на обращение с ТБО, расходы непредусмотренные или предусмотренные ошибочно в настоящей смете.	80 000,00
6	Прочие	
	Почтовые расходы, транспортные расходы, содержание сайта, оформление электронной подписи, оформление программного обеспечения 1С, содержание счета.	80 500,00
	Всего расходов включенных в членские взносы. Расчетный взнос на 1 участок составляет 7500 руб.	540 000,00

Размер членского взноса на заявленный период определяется по формуле: сумма членских взносов подлежащих сбору/ количество земельных участков, включенных в границы территории товарищества = **540 000,00 / 72 = 7500,00 руб. с участка**

Суммарный ежегодный размер платы лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества.