

СНТ "АНТОНОВКА"

Московская область, д. Антоновка, р-н Истринский, тер. Снт Антоновка

ОГРН 1035003062885

ИНН 5017023894

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания членов СНТ «Антоновка»

Место проведения собрания: Московская область, д. Антоновка, р-н Истринский, тер. СНТ Антоновка.

Дата проведения собрания: 07 сентября 2024 г.

Форма проведения собрания: совместное присутствие (очное голосование).

Вид собрания: внеочередное.

Время начала собрания: 14 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 16 часов 40 минут.

На дату проведения общего собрания всего членов по реестру – 57.

Количество зарегистрировавшихся членов (с учетом представителей по доверенности) - 49; лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе - 1.

Кворум имеется. Общее собрание членов СНТ правомочно принимать решения по повестке дня.

Членами СНТ «Антоновка» было предложено избрать простым большинством присутствующих на собрании членов СНТ председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию. Способ голосования - поднятие руки.

Для голосования по прочим вопросам выданы бюллетени для голосования.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать председателем собрания СНТ «Антоновка» Железняк Е.Н.».

Голосовали

Число голосов, которыми обладали лица, имевшие право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания	49	100%
---	-----------	-------------

Кворум по данному вопросу имеется

Число голосов, отданных за вариант голосования «ЗА»	40	81,63%
Число голосов, отданных за вариант голосования «Против»	9	
Число голосов, отданных за вариант голосования «Воздержался»	0	

Решение, принятое по данному вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания СНТ «Антоновка» Железняк Е.Н.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать секретарем собрания СНТ «Антоновка» Бугровецкую Л.А., действующую по доверенности от члена СНТ Балдиной В.И.».

Голосовали

Число голосов, которыми обладали лица, имевшие право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания	49	100%
---	-----------	-------------

Кворум по данному вопросу имеется

Число голосов, отданных за вариант голосования «ЗА»	39	79,59%
Число голосов, отданных за вариант голосования «Против»	10	
Число голосов, отданных за вариант голосования «Воздержался»	0	

Решение, принятое по данному вопросу повестки дня:

Избрать секретарем собрания СНТ «Антоновка» Бугровецкую Л.А., действующую по доверенности от члена СНТ Балдиной В.И.

На голосование поставлен вопрос:

«Избрать счетную комиссию в составе трех человек:

- **Дербышеву Е.И., действующую по доверенности от Богатова М.Б.;**
- **Ранецкую Е.А.;**
- **Топорову С.В.»**

Голосовали

Число голосов, которыми обладали лица, имевшие право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания	49	100%
---	-----------	-------------

Кворум по данному вопросу имеется

Число голосов, отданных за вариант голосования «ЗА»	37	75,51%
Число голосов, отданных за вариант голосования «Против»	10	
Число голосов, отданных за вариант голосования «Воздержался»	2	

Решение, принятое по данному вопросу повестки дня:

Избрать счетную комиссию в составе трех человек:

- **Дербышеву Е.И., действующую по доверенности от Богатова М.Б.;**
- **Ранецкую Е.А.;**
- **Топорову С.В.**

Далее приступили к обсуждению и принятию решений по вопросам повестки дня.

Председатель собрания огласил повестку дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Избрание членов Правления СНТ «Антоновка»;**
- 2. Избрание Председателя СНТ «Антоновка»;**
- 3. Избрание ревизора СНТ «Антоновка»;**
- 4. Утверждение новой редакции Устава СНТ «Антоновка»;**
- 5. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Антоновка» на период 2024 – 2025 гг.;**
- 6. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов СНТ «Антоновка» на период с 2024 – 2025 гг.;**
- 7. Утверждение сроков и порядка уплаты взносов, размера пени за несвоевременную уплату взносов.**

ПЕРВЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание членов Правления СНТ «Антоновка».

По первому вопросу повестки дня слушали председателя собрания, который озвучил, что 11 мая 2024 года на собрании, легитимность которого поставлена под сомнение, и об

оспаривании которого некоторыми членами СНТ был подан иск, были увеличены членские взносы до суммы более 15 000 рублей. Такая сумма взносов не может считаться разумной и обоснованной, поскольку отсутствует имущество общего пользования, на содержание которого велись бы значительные траты, нет понимания целевого разумного расходования денежных средств текущим правлением. Также текущее правление самовольно исключило некоторых садоводов из числа членов СНТ в одностороннем порядке, о чем садоводы узнали на собрании, когда не были допущены до голосования.

В ходе обсуждения данного вопроса и отвечая на вопросы членов СНТ, был затронут вопрос присоединения СНТ к деревне. Секретарь собрания озвучил, что поскольку переход в деревню отвечает интересам многих садоводов СНТ «Антоновка», при изъявлении на то желания и принятия соответствующего решения членами СНТ, можно инициировать процесс присоединения к деревне. Данный процесс длительный, но экономически привлекательный, поскольку содержание общего имущества (содержание дорог, освещение и тд) в таком случае будет осуществляться деревней.

Член СНТ Молодцов Д.М. выступил с дополнением касаясь необходимости заблаговременного оформления всей документации перед началом процедуры присоединения к деревне, чтобы СНТ соответствовало всем выдвигаемым требованиям, предусмотренным действующим законодательством, на момент подачи соответствующего заявления.

В целях совершенствования системы управления и достижения цели, ради которого СНТ «Антоновка» было создано, а именно, для улучшения жизни садоводов, председатель собрания предложил избрать членами правления СНТ «Антоновка» Железняк Е.Н., Попова С.В., Терехину В.В.

На голосование поставлен вопрос повестки дня:

«Избрать членами правления СНТ «Антоновка» Железняк Е.Н., Попова С.В., Терехину В.В.»

Голосовали

Число голосов, которыми обладали лица, имевшие право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания	49	100%
---	----	------

Кворум по данному вопросу имеется

Участники собрания голосовали следующим образом по каждому из предложенных членов правления:

	Железняк Е.Н.		Попов С.В.		Терехина В.В.	
За	34	69,39%	36	73,47%	34	69,39%
Против	15		11		13	
Воздержался	0		2		2	

Для избрания членом правления СНТ, каждый из выдвинутых кандидатов должен самостоятельно набрать минимально необходимое большинство в 2/3 голосов (33 голоса или 66,7%), чтобы правление было избрано в заявленном выше составе.

По результату голосования необходимое большинство набрано каждым из кандидатов, правление избрано в заявленном выше составе.

Подводя итоги голосования, **за избрание Правления проголосовало 69,39%** при необходимом минимуме 66,7%.

Решение, принятое по первому вопросу повестки дня:

Избрать членами правления СНТ «Антоновка» Железняка Е.Н., Попова С.В., Терехину В.В.

ВТОРОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание Председателя СНТ «Антоновка».

По второму вопросу повестки дня выступал председатель собрания, который предложил свою кандидатуру для избрания председателем СНТ «Антоновка».

На голосование поставлен вопрос повестки дня:

«Избрать председателем СНТ «Антоновка» Железняка Евгения Николаевича».

Голосовали

Число голосов, которыми обладали лица, имевшие право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания	49	100%
---	----	------

Кворум по данному вопросу имеется

Число голосов, отданных за вариант голосования «ЗА»	34	69,39%
Число голосов, отданных за вариант голосования «Против»	15	
Число голосов, отданных за вариант голосования «Воздержался»	0	

Решение, принятое по второму вопросу повестки дня:

Избрать председателем СНТ «Антоновка» Железняка Евгения Николаевича.

ТРЕТИЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание ревизора СНТ «Антоновка».

По третьему вопросу повестки дня выступал секретарь собрания, который представил кандидатуру в ревизоры – Шестеркину З.И. При этом, поскольку членами СНТ было выражено желание избрать ревизионную комиссию вместо единоличного ревизора, в ходе собрания на голосование были выдвинуты дополнительные кандидатуры:

- Бахтина З.А. (предоставила свое согласие на избрание);
- Гришина Н.Ф. (предоставила свое согласие на избрание);
- Калинина Т.В. (не предоставила свое согласие на избрание, в связи с чем кандидатура не выдвигается на голосование).

На голосование поставлен вопрос повестки дня:

«Избрать ревизионную комиссию в следующем составе:

- Шестеркина З.И.;
- Бахтина З.А.;
- Гришина Н.Ф.».

Голосовали

Число голосов, которыми обладали лица, имевшие право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания	49	100%
---	----	------

Кворум по данному вопросу имеется

Участники собрания голосовали следующим образом по каждому из предложенных членов ревизионной комиссии:

	Шестеркина З.И.		Бахтина З.А.		Гришина Н.Ф.	
За	34	69,39%	43	87,76%	37	75,51%
Против	14		2		1	
Воздержался	1		4		11	

Для избрания членом ревизионной комиссии, каждый из выдвинутых кандидатов должен самостоятельно набрать минимально необходимое большинство в 2/3 голосов (33 голоса или 66,7%), чтобы ревизионная комиссия была избрана в заявленном выше составе.

По результату голосования необходимое большинство набрано каждым из кандидатов, ревизионная комиссия избрана в заявленном выше составе.

Подводя итоги голосования, за избрание Ревизионной комиссии проголосовало **69,39%** при необходимом минимуме 66,7%.

Решение, принятое по третьему вопросу повестки дня:

избрать ревизионную комиссию в следующем составе:

- Шестеркина З.И.;
- Бахтина З.А.;
- Гришина Н.Ф.

ЧЕТВЕРТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение новой редакции Устава СНТ «Антоновка».

Поступил вопрос о принципиальных отличиях нового устава. Секретарь собрания озвучила, что предлагаемая к утверждению редакция устава приведена в соответствие с ФЗ № 217; увеличен состав ревизионной комиссии до трех человек; ограничены полномочия Председателя СНТ на совершение сделок, а именно, для совершения сделок свыше 100 000 рублей потребуется согласие членов СНТ, при этом, в целях упрощения процедуры голосования по данному вопросу, в устав включены положения о допустимости голосования по подобным вопросам, в том числе, в созданных председателем СНТ чатах ватсап, телеграм, на сайте СНТ, очно-заочным голосованием с возможностью направления коротких текстовых сообщений; срок полномочий председателя, правления и ревизионной комиссии ограничен 3 годами.

На голосование поставлен вопрос повестки дня:

«Утвердить новую редакцию устава СНТ «Антоновка».

Голосовали

Число голосов, которыми обладали лица, имевшие право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания	49	100%
---	----	------

Кворум по данному вопросу имеется

Число голосов, отданных за вариант голосования «ЗА»	37	75,51%
Число голосов, отданных за вариант голосования «Против»	11	
Число голосов, отданных за вариант голосования «Воздержался»	1	

Решение, принятое по четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить новую редакцию устава СНТ «Антоновка».

ПЯТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Антоновка» на период 2024 – 2025 гг.

На голосование поставлен вопрос повестки дня:

«Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Антоновка» на период с 2024 - 2025 гг. на общую сумму 540 000,00 (Пятьсот сорок тысяч) рублей».

Голосовали

Число голосов, которыми обладали лица, имевшие право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания	49	100%
---	----	------

Кворум по данному вопросу имеется

Число голосов, отданных за вариант голосования «ЗА»	34	69,39%
Число голосов, отданных за вариант голосования «Против»	12	
Число голосов, отданных за вариант голосования «Воздержался»	3	

Решение, принятое по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Антоновка» на период с 2024 - 2025 гг. на общую сумму 540 000,00 (Пятьсот сорок тысяч) рублей.

ШЕСТОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов СНТ «Антоновка» на период с 2024 – 2025 гг.

На голосование поставлен вопрос повестки дня:

«Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членского взноса СНТ «Антоновка» за период с 2024 г. по 2025 г. в размере 7 500,00 (Семь тысяч пятьсот) рублей с участка».

Голосовали

Число голосов, которыми обладали лица, имевшие право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания	50	100%
---	----	------

Кворум по данному вопросу имеется

Число голосов, отданных за вариант голосования «ЗА»	36	72,00%
Число голосов, отданных за вариант голосования «Против»	12	
Число голосов, отданных за вариант голосования «Воздержался»	2	

Решение, принятое по шестому вопросу повестки дня:

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членского взноса СНТ «Антоновка» за период с 2024 г. по 2025 г. в размере 7 500,00 (Семь тысяч пятьсот) рублей с участка.

СЕДЬМОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение сроков и порядка уплаты взносов, размера пени за несвоевременную уплату взносов.

На голосование поставлен вопрос повестки дня:

«Утвердить следующие срок и порядок уплаты взносов, размера пени за несвоевременную уплату взносов:

Членские взносы вносятся на расчетный счет Товарищества не позднее 31 октября текущего финансового года.

В случае несвоевременной или неполной уплаты членских и/или целевых взносов членов Товарищества или платежей лиц, ведущих хозяйство без участия в Товариществе, установить пени за время просрочки платежа в размере 0,2% от суммы неоплаченного взноса за каждый день просрочки платежа».

Голосовали

Число голосов, которыми обладали лица, имевшие право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания	50	100%
---	----	------

Кворум по данному вопросу имеется

Число голосов, отданных за вариант голосования «ЗА»	38	76,00%
Число голосов, отданных за вариант голосования «Против»	12	
Число голосов, отданных за вариант голосования «Воздержался»	0	

Решение, принятое по седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить следующие срок и порядок уплаты взносов, размера пени за несвоевременную уплату взносов:

Членские взносы вносятся на расчетный счет Товарищества не позднее 31 октября текущего финансового года.

В случае несвоевременной или неполной уплаты членских и/или целевых взносов членов Товарищества или платежей лиц, ведущих хозяйство без участия в Товариществе, установить пени за время просрочки платежа в размере 0,2% от суммы неоплаченного взноса за каждый день просрочки платежа.

Повестка дня исчерпана. Собрание объявляется закрытым.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

Е.Н. Железняк

Секретарь собрания

Л.А. Бугровецкая